

Допълнително споразумение № 87-(7)

към

Договор № 252/21.10.2021 г.

и

Допълнителни споразумения № 28-(1)/16.01.2023 г.,

№ 105-(2)/12.06.2023 г., № 13-(3)/16.01.2024 г.,

№ 47-(4)/12.03.2024 г., № 122-(5)/10.05.2024 г.

и № 55 -(6)/07.04.2025 г.

Днес, 10. 07. 2025 г., между страните по горепосочения договор:

I. МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Възраждане", ул. "Княз Борис I" № 121, ЕИК 000632256, представлявано заедно от Председателя на Съвета на директорите Диляна Цвяткова Иванова и изпълнителния директор Николай Найденов Найденов,, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

II. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1408, ул. "Никола Образописов" №12, с ЕИК 123682269, представлявано от Боян Стоянов Делчев – Изпълнителен директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 252/21.10.2021г. между Възложителя и Изпълнителя за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Втора обособена позиция – метроучастък от км 3+645,00 до км 2+581,20 с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ („Договор“).

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

А. При изпълнение на строително-монтажни работи („СМР“) по Договора е настъпило извънредно събитие: срутване на 05.10.2024 г. на стоманобетонен канализационен колектор, вследствие на което пропада част от Южното платно на бул. "Владимир Вазов" по време на строителните дейности между км 3+582 и км 3+599 на Тунелен участък 2 (от междинна вентилационна уредба до МС4). В резултат на това срутване основните СМР по тунелния участък се прекратяват до приключване на аварийните мероприятия и от Изпълнителят се налага извършване на допълнителни укрепителни работи, с които се осигуряват условия за възстановяване на работата по прокопаване и укрепване на тунелен участък 2, както и със стабилизиране на зоната пред забоя и допълнително укрепване на забоя при км 3+578.

Допълнителните СМР във връзка с извънредното събитие включват полагане на пръскан бетон в различни участъци, анкерно укрепване с инжекционни анкери и др. и са подробно описани в иска на Изпълнителя по буква Д.

Всички тези допълнителни дейности са довели до забавяне изпълнението на Подробната времева програма („ПВП“).

Б. Изпълнителят е извършил допълнителни СМР поради следните непредвидени обстоятелства: геоложкият строеж на изкуствения насип, открит при изпълнение на изкопните работи в тунелен участък 1 от км 2+994.57 до км 2+974.47 и тунелен участък 2 от км 3+096,61 до км 3+120,73, както и

невъзможността на изградената водопонизителна система да свали нивото на почвените води до необходимото ниво, предвидено при изготвянето на работния проект и при липса на обективна възможност за прилагане на друго техническо решение при изграждането ѝ.

Допълнителните СМР във връзка с това непредвидено обстоятелство са подробно описани в иска на Изпълнителя по буква Д.

Всички тези допълнителни дейности са довели до забавяне изпълнението на Подробната времева програма („ПВП“).

В. Изпълнителят се е забавил с изпълнението на ПВП и поради следните непредвидени обстоятелства: невъзможността да се свали водното ниво до предвиденото в проекта, както и наличието на органични материали и едро габаритни отпадъци в наличния изкуствен насип, обхващащ свода и част от стените на тунела, които водят до значително намаляване на дневната производителност по следните причини:

- При инжектиране с циментов разтвор в анкерите за предварително и допълнително укрепване е невъзможно визуално да се определи как той се разпределя зад забоя и около профила на тунела. Инжектирането продължава в някои случаи две денонощия, като разходната норма за цимент на метър линеен понякога надвишава 4-5 пъти предвиденото в работния проект.

- В работния проект е предвидено да се изпълнява временно стабилизиране челото на забоя с армировка от стоманени заварени мрежи тип Q188 (Ф6/150x150mm) и пръскан бетон С30/37 с дебелина 5 см на всяка втора или трета кампада според необходимостта. В реалните условия на силен водоприток се налага да се извършва консервация на забоя след изкопаване на всяка кампада.

- В резултат на по-големия водоприток се наблюдава изнасяне на материал под петата на рамките в следствие, на което те остават без опора и се налага изграждане на временно гъно, което да служи като разпонка. Такива временни гъна се изпълняват така че да не остават повече от три калоти, при които не е затворен пълен профил.

- Съгласно работния проект изкопните работи се извършват по метода стъпаловиден забой или т.нар. метод с „микрокалота“, при който изоставането на щроса от калотата е минимално. Тук следва специално да се отбележи, че бързото затваряне на тунелния профил е от изключително значение за успешното преминаване на тунела под или до наличната инфраструктура. В технологично отношение разкриването на пълния изкопен профил се извършва на два етапа калота (горна част) и щрос (долна част). Щросът следва калотата на разстояние около 3-5 м, като разстоянието зависи от конкретните условия и местоположението на забоя по дължина на тунелния участък. Изкопните работи за оформяне на профила на тунела се извършват при напредъци от 0,80 м с оставяне на опорно ядро при тунелния забой от неизкопана земна маса, а частите на забоя, включително и опорния контрафорс, ще се консервират по необходимост с пръскан бетон с дебелина минимум 4 -5 см.

Предварителното укрепване на свода в зоната на забоя се изпълнява при всеки напредък на изкопните работи и се застъпва с предишното, вече изпълнено укрепване. Участъкът на застъпване е с гарантирана дължина 3.0 м при използване на пики с дължина 4.0 м.

Изпълнението на първичната облицовка в подробности е описана в иска на Изпълнителя по буква Д.

Критичният път на графика се определя от изпълнението на Тунелен участък 2 с дължина 575м. За да бъде изпълнен за 360 календарни дни, както е заложено в одобрената ПВП е необходимо да се изпълняват по две кампании с дължина от 80см за едно денонощие – общо 1,6м.

Допълнителните технологични етапи, както и допълнителните видове работи за изграждане на първичната облицовка в реалните геоложки и хидрогеоложки условия водят до невъзможност за достигане на планирания напредък и респективно до забава в изпълнението на тунела. При тези предпоставки, спазвайки технологичните изисквания, технически норми и обезпечавайки максимално обекта с необходимите ресурси за изпълнение на първичната облицовка се изчислява реален напредък общо 85см.

Непредвиденото събитие, допълнителните технологични етапи, както и допълнителните видове работи за изграждане на първичната облицовка в реалните геоложки и хидрогеоложки условия водят до невъзможност за изпълнение на заложения краен срок :

Г. Договорът е на стойност 75 081 394, 50 лв. (седемдесет и пет милиона осемдесет и една хиляди триста деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) без включен ДДС, като към него са сключени допълнителни споразумения на основание чл. 117а, ал. 1 от ЗОП, с които договорната цена е изменена, както следва:

1. Допълнително споразумение № 105-(2)/12.06.2023 г., с което договорната цена е увеличена с 1 714 161, 24 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на второ тримесечие на 2022 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

2. Допълнително споразумение № 13-(3)/16.01.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 4 627 170, 73 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на трето и четвърто тримесечие на 2022 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

3. Допълнително споразумение № 47-(4)/12.03.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 2 245 732, 66 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на първо тримесечие на 2023 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

4. Допълнително споразумение № 122-(5)/10.05.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 2 675 144, 55 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на второ тримесечие на 2023 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.

С горесцитираните споразумения договорната цена е увеличена с обща сума в размер на 11 262 209, 18 лв. (единадесет милиона двеста шестдесет и две хиляди двеста и девет лева и осемнадесет стотинки), която представлява 15 % от първоначалната стойност на договора (75 081 394,50лв.) в изпълнение на Решение № 1001/15.12.2022 г. на Столичния общински съвет. На база цитираното решение Възложителят, доколкото е длъжен да изпълнява решенията на СОС, не може да приложи на практика разпоредбата на чл. 117а, ал. 1 от ЗОП и Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г., за дължимата разлика над 15% (петнадесет на

сто) от първоначалната договорна стойност, въпреки разпоредбата на чл. 116, ал. 3 от ЗОП.

Горецитираната обществена поръчка е с голямо обществено значение и основен приоритет на Столична община, характеризираща се с изключително сложен комплексен предмет, за изпълнението на която е необходимо осигуряване на навременно финансиране, съобразено с принципите на справедливост и еквивалентност на престациите и с нормите на чл. 116, ал. 3 и чл. 117а от ЗОП, гарантираща защитата на публичния интерес.

В резултат на продължителни преговори между Столична община-СОС, Изпълнителят и Възложителят за преодоляването на инфлационния риск чрез прилагане на индексация на стойността на изпълнени и предстоящи дейности по договори за обществени поръчки, на 13.03.2025 г. СОС разглежда поставения въпрос с индексацията на изпълнените дейности по горецитирания договор, за което е налице Решение № 160/13.03.2025 г. на СОС, респ. бе подписано Допълнително споразумение № 55- (6)/07.04.2025 г. за увеличаване на стойността на договора с 11 262 209,18 лв.

Д. На основание Под-клаузи 8.4 и 20.1 от Договорните условия с писмо изх. № TGH-OUT/25-05-29/0895 Изпълнителят е отправил окончателен иск към Инженера за удължаване на Времето за завършване поради действието на факторите по букви А-Г.

Е. С писмо с изх. № 6327/03.07.2025 г. Инженерът е приел аргументите на Изпълнителя за наличие на непредвидени обстоятелства, изложени в писмото по буква Д и на основание Под-клауза 3.5 от Договорните условия е разрешил удължаване на Времето за завършване до 31.03.2026 г.

Ж. Във връзка с горепосоченото Възложителят и Изпълнителят се съгласяват да изменят Договора, като удължат Времето за завършване, под условие -удължаване на срока на Възложителя по договора за финансиране на обществената поръчка.

З. Обстоятелствата, които налагат горепосочените изменения, са обстоятелства, които Възложителят не е могъл да предвиди при полагане на дължимата грижа (по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки ("ЗОП").

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗОП СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Освен ако не са изрично дефинирани в настоящото допълнително споразумение, посочените в него термини и съкращения, започващи с главна буква, имат значението, дадено им в Договора.

2. Времето за завършване съгласно Под-клауза 1.1.3.3 от Приложение 1 „Резюме на Специфичните условия“ към Договора се удължава до 31.03.2026 включително. За избягване на съмнение, с удължаване на Времето за завършване се удължават съответно и сроковете по Графика за Важните събития и сроковете за предоставяне от Изпълнителя на условия за работа на другите изпълнители на Възложителя.

3. Страните се съгласяват и потвърждават, че удължаването на Времето за завършване и обстоятелствата, довели до тях, се дължат изцяло на фактори извън контрола на страните, че удължаването на Времето за завършване е единствената компенсация, на която Изпълнителят има право във връзка с обстоятелствата, описани в преамбюла, че страните нямат никакви претенции

една към друга във връзка с тези изменения на Договора или обстоятелствата, довели до тях, и че не са им известни никакви факти, които дават основание за такива претенции. За избягване на съмнение, ако по силата на Договора за някоя от страните е възникнала претенция във връзка с тези изменения на Договора или обстоятелствата довели до тях, тя се отказва изрично от тази претенция

4. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила на датата на подписването му, под условие – удължаване на срока на Възложителя по договора за финансиране на обществената поръчка.

5. Настоящото допълнително споразумение представлява неразделна част от Договора. За всички неуредени въпроси във връзка с въпросите, предмет на настоящото допълнително споразумение, се прилагат правилата на Договора. Настоящото допълнително споразумение се ползва с приоритета на Договорното споразумение по смисъла на Клауза 1.5 от Специфичните условия.

Настоящото допълнително споразумение са състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД

**Председател на
Съвета на директорите:**

чл. 37 от ЗОП

(Диляна Иванова)

Изн. Директор:

чл. 37 от ЗОП

(Николай Найденов)



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД

Изпълнителен директор:

чл. 37 от ЗОП

(Боян Делчев)

Съгласували:

Гр. Гетова – юрисконсулт

Н. Михайлова – Гл. счетоводител

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП